

达标承诺书

施工图审查单位：

兹有我单位开发建设的：云安区白石镇酒业产业园建设工程（二期）-业务楼贵单位进行绿色建筑审查，因自身原因尚不能提供 景观、标识、智能化、装修、运营等专业深化图纸备审。为使开发项目满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024 年版）一星级要求，我司承诺上述专业取得如下表所示分值，基本实施做法详见《绿色建筑设计说明专篇》，并在后续的专项设计中严格落实承诺的绿色建筑设计内容，如未履行承诺，愿意承担相应的责任。

序号	专业	条文	条文内容	得分
1	标识	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统；	控制项
		5.1.1	建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	控制项
		8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统	控制项
		8.2.4	室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m,且距离儿童和老人活动场地不少于 8m；室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识	9
2	景观	8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	控制项
		8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	控制项
3	智能化	6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能；	控制项
		6.1.6	建筑应设置信息网络系统	控制项

4	装修	4.2.3	本项目采用具有安全防护功能的安全玻璃	5
		4.2.4	本项目建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间位置的楼地面防滑砖不低于现行国家标准的 B 级，建筑室内外活动场所的楼地面、建筑坡道、楼梯踏步防滑等级不低于 A 级。	10
		5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。	控制项
		5.2.1	氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度比现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值降低 20%	6
		7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	8
5	运营	5.1.3	制定水池水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次	控制项
6	公交出行	6.1.2	配备专用接驳车联系公共交通站点	控制项

建设单位：云浮市云安区白石镇裕盛农业有限公司

日 期： 2024 年 12 月